

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Заволжский, дом № 15

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются)
Кузнецов И.И. город Ставрополь, пр. Заволжский, д. 15 кв. 2
 № собственности, 1-1019 док. рег. 26-26-01/022-2010-174

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документам, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Кузнецов И.И.	~2	56.0	56.0	дог. приват. 1-1019 рег. 26-26-01/022-2010-174	И.И. Кузнецов
2	Ковбаш У.С.	~5	42.2	56.0	дог. приват. 1-1093 рег. 26-26-01/065-2010-450	У.С. Ковбаш
3	Егорова К.	~7	45	45	с-го нах. рег. 31-08-16 рег. 26-26/001/26/001/204/2010-1122	Егорова
4	Кармиченко	~1	46.0	46.0	дог. купли-продажи рег. 26-26-01/126/422/2012-~340	Кармиченко
5	Возольнов А.А.	~4	56.0	56.0	дог. купли-продажи 1.04.19 рег. 26/42-Н/26-2019-7-606	Возольнов
6	Назаров А.Р.	~3	45.6	45.6	рег. собств. 26/001/2017 30.06.17 26/133/011/2017	Назаров
7	Ферменко А.И.	~6	54.7	54.7	2017 ~ 28607 дог. соб. рег. 26-478-1947/18	Ферменко
8	Итого:		348.9	348.9	рег. 26-26-01/015-2010-711	
9	Ростовская		57.4			
10						
11						
12						
13						
14						

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
 356012, Россия, Ставропольский край,
 город Ставрополь, улица Мира, дом 149
 Входящий №: 810
 « 23 » _____ 09 _____ 20 _____ 19

15					
16					
17					
18					
19					
20					

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: Соткинская, д. 15. Время проведения собрания «16⁰⁰» часов «30» минут «31» июня 2019 года.

Дата начала очного голосования - 31.07.2019 года в 17-00 (время московское)

Дата начала заочного голосования - . 2019 года в - (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 7, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 403,3 кв. метров, в том числе 315,9 кв. метров жилых помещений 37,4 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 315,9 голосами, что составляет 100% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 7 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18269 руб/м²; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <u>Кузнецова Л.Ч.</u> , кв.№ <u>2</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Кузнецова</u> , кв.№ <u>2</u> , секретаря собрания: <u>Гаврилова</u> , кв.№ <u>7</u> , членов счетной комиссии: <u>Хоббаш</u> , кв.№ <u>5</u> , <u>Мазарова кв.№ 3</u> <u>Водопьянкова №4</u>	

	, кв.№ <u> </u> ,	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Кудряшова</u> , кв.№ <u>2</u> , секретаря собрания: <u>Борова</u> , кв.№ <u>7</u> , членов счетной комиссии: <u>Ховбова Е.С.</u> , кв.№ <u>5</u> , <u>Назарова</u> , кв.№ <u>3</u> , <u>Воропылова</u> кв.№ <u>4</u>	ЗА- 100 % <u>85,77%</u> ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,69</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Слушали: <u>Кудряшова Л.С.</u> , кв.№ <u>2</u> , по второму вопросу повестки дня собрания принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,69</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>2</u> <u>Кудряшова Л.С.</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>17,02</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории. <u>Исх.моменты Л.С.</u>	
✓	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>17,02</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	ЗА- 100 % <u>85,77</u> ПРОТИВ- <u> </u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Андреева Н.С.</u> , кв.№ <u>6</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>Помещения ~ 15 кв.м.2</u> <u>ООО "ЧК "Авсчмаш"</u>	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>кв.№ 2 Кудряшова Л.С.</u> <u>по 15 кв.м.2</u>	ЗА- <u>100</u> % <u>85,77%</u> ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- _____ листов;

5. документы, предложенные к собранию- _____ листов.

Решения, принятые на общем собрании « 31 » июня 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Кузнецова И.И. Кузнецов «3» 09 2019 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания :
Егорова Л.Ю. Егорова Л.Ю. 2019 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лобачев А.Е. _____ «18» 09 2019 г.
ФИО подпись

Назарова А.Р. Сидорова «18» 09 2019 г.
ФИО подпись

Водопьянова Н.А. Водопьянова
ФИО подпись